

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № 014-0399

г. Лениногорск

«01» 10 2019г.

Муниципальное казенное учреждение **Палата имущественных и земельных отношений** муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице председателя Палаты **Султановой Резеды Абулмагдановны**, действующей на основании Положения, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «**Дом детского творчества**» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице директора **Семеновы Татьяны Михайловны**, действующей на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель **Витакова Зульфия Ильдусовна**, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», действующий на основании Свидетельства от 11.08.2009г. за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304164935100011, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование на почасовую аренду (**60 рабочих часов в месяц**) нежилое помещение, указанное в п.1.2 Договора, а Арендатор обязуется оплачивать арендную плату и коммунальные услуги согласно используемого времени.

1.2. Помещение № 39, площадью 47,6 кв.м расположено на 1 этаже в здании по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Кутузова д.2а, стр. 1, кадастровый номер 16:51:013202:1823.

Место расположения объекта отмечено на плане этажа, который содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору, и отмечено на указанном плане диагональной штриховкой.

1.3. Срок аренды устанавливается с 01.09.2019 г. по 01.09.2024г.

1.4. Фактическая передача объекта осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

1.5. Арендодатель предоставляет во временное пользование в почасовую аренду (**60 рабочих часов в месяц**) объект с разрешенным использованием: образовательная деятельность.

**Арендатор обязан использовать объект лишь в целях разрешенного использования и не изменять вид разрешенного использования без предварительного письменного согласия Арендодателя.**

## 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Действие настоящего договора распространяется на период учебного года с 1 сентября по 31 мая ежегодно, до окончания срока договора.

Арендная плата в месяц без учета НДС составляет **в размере 8 539 руб. (восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей.**

График внесения арендной платы:

- до 10 сентября каждого года;
- до 10 октября каждого года;
- до 10 ноября каждого года;
- до 10 декабря каждого года;
- до 10 января каждого года;
- до 10 февраля каждого года;
- до 10 марта каждого года;

до 10 апреля каждого года;

до 10 мая каждого года.

2.2. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату не позднее 10-го числа за который вносится платеж по следующему распределению:

- 100 %- в бюджет муниципального образования «Ленино муниципальный район» Республики Татарстан 8 539 руб. (восемь тысяч пятьсот т девять) рублей на расчетный счет 40101810800000010001, КБК 9371110503505 Отделение- НБ РТ, БИК 049205001, получатель платежа: УФК по Республике Та /МКУ Палата имущественных и земельных отношений МО ЛМР РТ/, ИНН 164 КПП 164901001, ОКТМО 92636000;

- 0%- балансодержателю.

В случае закрытия расчетного счета Арендатор самостоятельно уточняет у Арендатора реквизиты для перечисления арендной платы.

Примечание: Налог на добавленную стоимость вносится Арендатором в установленном действующим законодательством.

2.3. В платежных поручениях должны быть указаны: назначение платежа, номер до

2.4. В связи с изменением представительным органом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, Кабинетом Министров Республики Татарстан порядка расчета и (или) перечисления арендной платы Арендатор вправе изменить размер арендной платы и порядок перечисления в одностороннем порядке.

Новое условие устанавливается со срока, указанного в уведомлении (в том числе в СМИ для неопределенного круга лиц) о внесении соответствующих изменений в Договор.

2.5. Арендатор возмещает платежи за пользование земельным участком (арендную плату либо налог на землю), которые рассчитываются как сумма платежа, оплаченного Балансодержателем (Арендодателем) за землю, деленная на всю сумму платежей Балансодержателя (Арендодателя) и умноженная на расчетную площадь. Расчетная площадь определяется как сумма площади, используемая Арендатором, и площади мест пользования пропорционально используемой площади.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном Договором.

3.1.2. Представлять по требованию Арендатора расчеты по арендной плате.

3.1.3. Оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнения в Договор, указанный в пункте 3.2.3.

3.2. Балансодержатель обязуется:

3.2.1. В десятидневный срок предоставить Имущество Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном Договором.

3.2.3. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Арендатором Договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов, связанных с содержанием арендованного Имущества. В договоре предусмотреть:

- оплату коммунальных услуг: снабжение Арендатора электрической и тепловой энергией, водой и водоотведением, услуги по вывозу бытовых отходов и связи - по расценкам организаций, предоставляющих такие услуги, пропорционально занимаемой площади по показаниям приборов учета.

- оплату эксплуатационных расходов, в которые включаются затраты Балансодержателя связанные с уборкой помещений и территории, поддержанием коммуникаций в исправном состоянии, заработная плата административного и обслуживающего персонала, пропорционально занимаемой площади, но не менее 20 % от суммы коммунальных расходов.

В случае совместного использования площадей общего пользования Балансодержатель

Арендатором, расходы на их содержание (коммунальные услуги и эксплуатационные расходы в размере не более 20% от стоимости коммунальных услуг) включаются в общий расчет пропорционально площади, занимаемой Арендатором:

- возмещение налога на Имущество. При этом учитывается стоимость здания, в котором располагается арендуемое помещение, и Арендатор возмещает налог на Имущество пропорционально занимаемой площади;

- долевое участие Арендатора в проведении аварийно – восстановительных и ремонтных работ помещений и коммуникаций общего пользования.

3.2.4. По требованию Арендатора представлять необходимую информацию о порядке начисления арендной платы и платежей на возмещение затрат по содержанию сданного в аренду Имущества.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять Имущество в аренду по акту приема – передачи.

3.3.2. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Балансодержателем договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов по содержанию арендованного Имущества. В случае заключения Договора аренды не закрепленного за государственными или муниципальными организациями Имущества, Арендатор заключает договоры на услуги непосредственно с поставщиками услуг.

3.3.3. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и надлежащем состоянии.

3.3.6. Представлять Арендодателю на оформление дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор.

3.3.7. Допускать в арендованное помещение (здание, сооружение) представителей служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций и муниципального контроля, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.3.8. Ежемесячно, не позднее последнего числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю и Балансодержателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление в бюджет арендной платы, установленной Договором.

3.3.9. В случаях предусмотренных законодательством, зарегистрировать настоящий Договор и право аренды в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3.10. Возврат имущества Балансодержателю:

3.3.11.1. Если Арендатор не возвратил Имущество, либо возвратил несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время фактического пользования помещением, т.е. до момента подписания акта приема-передачи. Когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

3.3.11.2. При возврате имущества осуществляются:

- осмотр имущества;

3.3.11.3. Обязательство Арендатора по возврату имущества считается исполненным после передачи его Арендодателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3.11.4. Имущество возвращается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

#### 4. ДОПОЛНЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Дополнения и изменения условий Договора, его продление и расторжение производятся по соглашению сторон, кроме случаев, предусмотренных в п.2.4. Договора. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. Дополнительное соглашение совершается в той же форме, что и Договор.

- 4.2. Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора в судебном порядке:
- 4.2.1. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за Иму течение трех месяцев;
- 4.2.2. Если Арендатор не возместил расходов Балансодержателю по соде арендованного Имущества в течение трех месяцев.
- 4.3. Расторжение Договора на основании 4.2. не освобождает Арендат необходимости погашения задолженности по арендной плате.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Арендатор отвечает за утрату, недостачу или повреждение Имущества, е докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимо либо из-за свойств Имущества, о которых Арендатор, не знал и не должен был знать, результате умысла или грубой неосторожности Арендодателя.
- 5.2. Убытки, причиненные Арендодателю утратой, недостачей или повреж Имущества, возмещаются Арендатором в соответствии с нормами действу законодательства Российской Федерации.
- 5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по насто Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодате Российской Федерации.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все споры по Договору разрешаются в судебном порядке в соответствии действующим законодательством.
- 6.2. В случае неисполнения Арендатором обязанностей по уплате арендной пл течение двух месяцев, Арендодатель вправе обратиться в суд с заявлением о выдаче суде приказа на взыскание задолженности в порядке урегулирования спора в рамках догово отношений.
- 6.3. В случаях предусмотренных законодательством настоящий договор вступает в с момента его регистрации в органах осуществляющих государственную регистрацию пр недвижимое имущество и сделок с ним.
- Государственную регистрацию Договора Арендатор осуществляет за свой счет.
- 6.4 Арендатор имеет преимущественного права на заключение договора аренды на н срок, в случае отсутствия претензий у Арендодателя в его адрес.
- 6.5 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридиче силу, по одному для каждой из сторон.
- Приложение: 1. Планировка размещения арендуемых помещений.  
2. Акт приема – передачи имущества.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

**Арендодатель:** Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земель отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район РТ  
**Почтовый адрес:** 423250, РТ, г. Лениногорск, ул. Тукая, д. 7, ☎ 8(85595) 5-01-61  
**ИНН** 1649012681/164901001, **ОКПО** 93053452, **р/с** 402048101000000000045, **ОГ** 1061689006433, **ЛБ** 259310168 – Палата ИЗО в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТ  
**БИК** 049205001, **ОКПО** 93053452

**Арендатор:** Индивидуальный предприниматель Витакова Зульфия Ильдусовна  
**Почтовый адрес:** 423250, г. Лениногорск, ул. Лыжная, д.3, кв. 21 ☎ +7-927-456-01-72

ИНН 164901531608 ОГРН 304164935100011

Балансодержатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, ☎ 8(85595)5-19-47, 6-11-28 (факс), Почтовый адрес: РТ, г. Лениногорск, ул. Кутузова, д.2а, ИНН/КПП 1649008043, 164901001 ОГРН 1021601976538

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

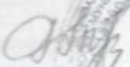
Балансодержатель:


Арендатор:

Председатель  
Муниципального  
казенного учреждения  
Палата имущественных  
и земельных отношений  
муниципального образования  
Лениногорский  
муниципальный район  
Республики Татарстан

Директор Муниципального  
бюджетного учреждения  
дополнительного образования  
«Дом детского творчества»  
муниципального образования  
«Лениногорский муниципальный  
район» Республики Татарстан

Индивидуальный  
предприниматель

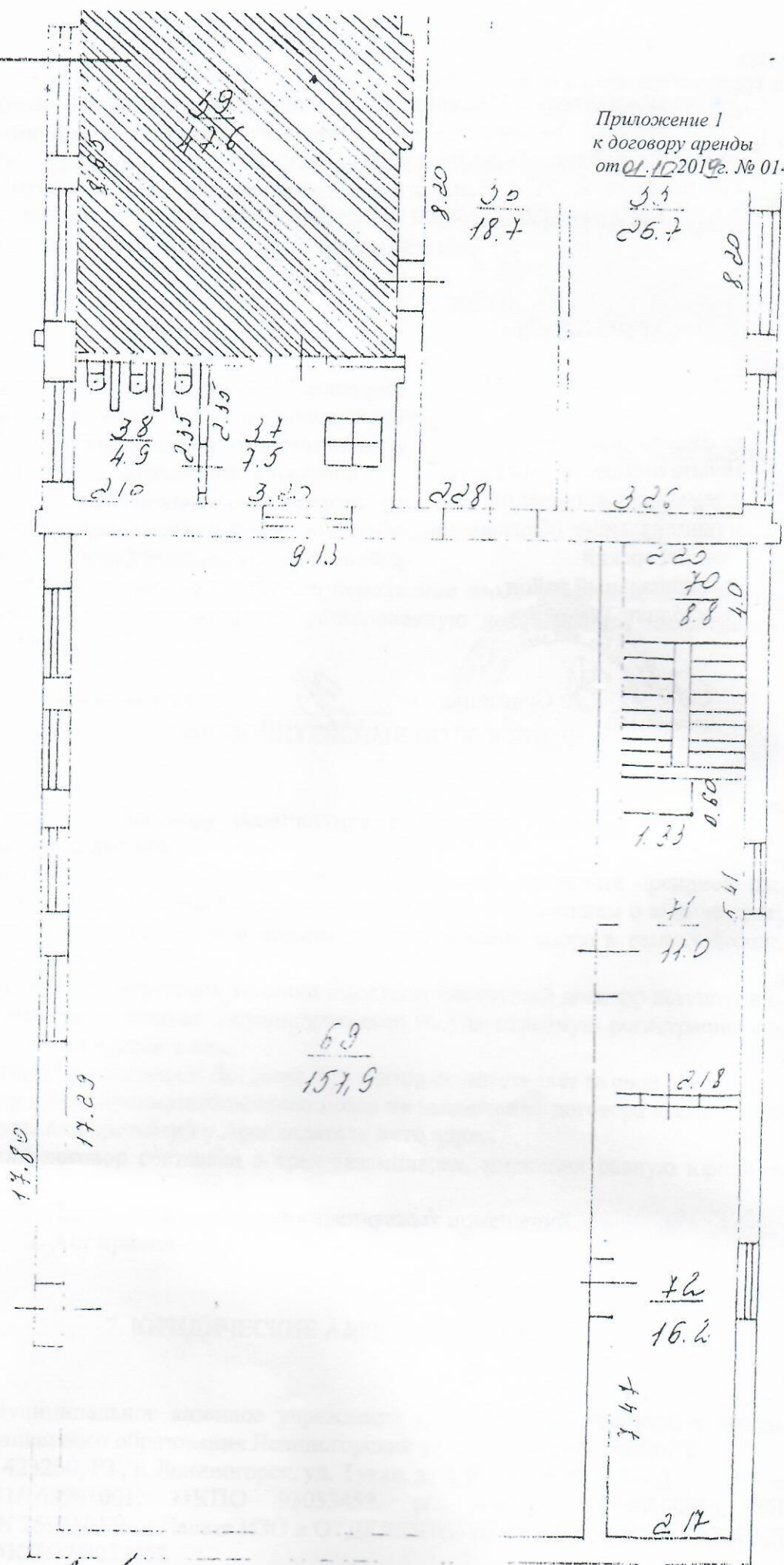
  
Р.А. Судтанова  
(подпись) М.П.

  
Т.М. Семенова  
(подпись) М.П.

  
З.И. Витакова  
(подпись) М.П.

703.39,  
ЛТ. 1,  
ИТ А

Приложение 1  
к договору аренды  
от 01.10.2019г. № 014-01



$\frac{30}{18.7}$

$\frac{3.5}{25.7}$

$\frac{38}{4.9}$      $\frac{34}{7.5}$

9.13

$\frac{2.20}{70}{8.8}$  4.0

$\frac{6.9}{157.9}$

$\frac{4.2}{16.2}$

Инженер ИИТА В.В. 447  
С.С. / С.С. /

Акт приема-передачи имущества

г. Лениногорск

«01» 10 2019г.

Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Палаты Султановой Резеды Абулмагдановны, действующей на основании Положения, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Семеновой Татьяны Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Витакова Зульфия Ильдусовна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства от 11.08.2009г. за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304164935100011, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Балансодержатель сдает, а Арендатор принимает в почасовую аренду (30 часов в месяц) муниципальное имущество - Помещение № 39, площадью 47,6 кв.м расположено на 1 этаже в здании по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Кутузова д.2а, стр. 1, кадастровый номер 16:51:013202:1823, для используемое под хореографический зал, с целевым назначением - образовательная деятельность.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды № 014-0399

Подписи сторон:

**Арендодатель:**

**Балансодержатель:**

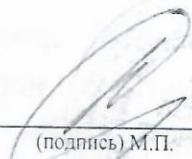
**Арендатор:**


Председатель  
Муниципального  
казенного учреждения  
Палата имущественных  
и земельных отношений  
муниципального образования  
Лениногорский  
муниципальный район  
Республики Татарстан

Директор Муниципального  
бюджетного учреждения  
дополнительного образования  
«Дом детского творчества»  
муниципального образования  
«Лениногорский муниципальный  
район» Республики Татарстан

Индивидуальный  
предприниматель

  
Р.А. Султанова  
(подпись) М.П.

  
Т.М. Семенова  
(подпись) М.П.

  
З.И. Витакова  
(подпись) М.П.

Муниципальное казенное  
учреждение  
Палата имущественных и  
земельных отношений  
муниципального образования  
Лениногорский муниципальный район  
Республики Татарстан



Татарстан Республикасы  
«Лениногорск муниципаль районы»  
муниципаль берәмлегенен Мөлкәт  
һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы  
муниципаль казна  
учреждениесе

Улица Тукая, дом 7,  
город Лениногорск, 423250  
Тел. 5-01-61, 5-43-03, факс 5-01-61

Тукай урамы, 7нче йорт,  
Лениногорск шәһәре, 423250  
Тел. 5-01-61, 5-43-03, факс 5-01-61

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

№ 105

«01» 10 2019г.

О сдаче имущества в аренду

В соответствии с обращением Индивидуального предпринимателя Витакковой З.И., Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан, на основании п.6 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» распоряжается:

1. Заключение договор аренды между Муниципальным казенным учреждением Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан ("Арендодатель") и следующей организацией:

Балансодержатель	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан
Арендатор	Индивидуальный предприниматель Витакова Зульфия Ильдусовна
Адрес арендуемого помещения (имущества)	РТ, г. Лениногорск, ул. Кутузова д.2а, стр. 1, к.39
Срок аренды	с 01.09.2019 г. по 01.09.2024г.
Арендуемая площадь (имущество)	47,6 кв. м

2. «Балансодержателю» в десятидневный срок сдать имущество по акту приема-передачи «Арендатору» и принять к исполнению условия договора аренды.

Председатель Палаты

Р.А. Султанова

Исп.: Ахметзянова Г.Ф.

8(85595)54659

Нач. Юр. Отд.: Калимуллина В.М.





МКУ Палата имущественных и земельных отношений МО ДНР РТ

Копия верна

Президент, пронумеровано и скреплено печатью

5 лист

д.д.с.п.с.ц. Амметзянова Г

